

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.4.2022. DO 14.4.2022. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-4699/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza MANDEL 94 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 91796154462**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na temelju članka 289. Stečajnog zakona dana 30. studenog 2018. je Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje kojim se određuje nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza MANDEL 94 d.o.o. u stečaju budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu i to:

- a) k.č.br. 2133/2, oznake zemljišta "kuća br. 1C", površine 233 m², "dvorište" površine 1328 m², ukupno 1561 m², i k.č.br. 2133/3, oznake zemljišta "oranica Bijenik", površine 39 m², odnosno sveukupne površine 1600 m², upisana u zk.ul. 6383 k.o Šestine, čija se vrijednost procjenjuje na 4.331.174,95 kn.

Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravima za korist vjerovnika AVID NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 19679091856, Zagreb, Ulica Joze Kljakovića 2 A, stečenog temeljem ugovora o ustupa založnog prava od založnog vjerovnika Poslovna ulaganja d.o.o., Zagreb, Savska cesta 182, OIB: 14050704238 (ranija tvrtka: Mikma d.o.o.) i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 za sveukupni iznos od 3.424.298,92 kn.

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-3745/14 od 15. siječnja 2015.godine, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6383 k.o Šestine zabilježena je ovrha po prijedlogu ovrhovoditelja Poslovna ulaganja. Predmet je 14. lipnja 2018. godine ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu kod kojega je evidentiran pod poslovnim brojem Ovr-193/2018.

Temeljem rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-64219/2021, proveden je upis brisanja zabilježbe spora koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3971/2017 (preneseno na P-211/2022). U navedenoj pravnoj stvari tužitelja Željka Beršića protiv tuženika Kreditna unija deponent, Danijela Curiš i Stečajna masa iza Mandel 94 d.o.o.radi utvrđenja prava vlasništva na ½ idealnog dijela nekretnine je presudom od 22.

ožujka 2022. godine donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev. Protiv presude je žalbu podnijela KU Deponent, temeljem čega je sud donio dopunsko rješenje kojim se nalaže tužitelju da naknadi tuženiku KU Deponent troškove paričnog postupka. Stoga još uvijek nije iskazana klauzula pravomoćnosti.

- b) k.č.br. 3534/4 k.o. Sv. Jakov, kuća i dvor površine 161 čhv, etaže 1 do 10, upisane u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, čija se vrijednost procjenjuje na 4.366.000,00 kn. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja:
- pomoćni prostor br. 1 (hoby sala) P 20,00 m²
 - prostor br. 2. (kotlovnica i vešeraj) P 27,05 m²
 - pomoćni prostor br. 3 (vinoteka i konoba) P 60,72 m²
 - poslovni prostor u prizemlju P 43,81 m²
 - stan br. 1 u prozemplju P 64,58 m²
 - stan br. 2. na I. katu P 50,44 m²
 - stan br. 3 na I. katu P 30,66 m²
 - stan br. 4 na I. katu P 27,59 m²
 - stan br. 5 na mansardi P 33,60 m²
 - stan br. 6 na mansardi P 22,72 m².

Budući je brisana zabilježba ovrhe, stečajni dužnik je predložio uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

U ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kod kojega je evidentiran pod poslovnim brojem Ovr-193/2018 će se po donošenju zaključka o prodaji pristupiti unovčenju nekretnine upisane u zk.ul. 6383 k.o Šestine.

Nakon uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanima u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov će biti predloženo unovčenje nekretnine putem servisa e-dražba.

Stečajnu masu sačinjavaju:

- a) k.č.br. 2133/2, oznake zemljišta “kuća br. 1C“, površine 233 m², “dvorište“ površine 1328 m², ukupno 1561 m², i k.č.br. 2133/3, oznake zemljišta “oranica Bijenik“, površine 39 m², odnosno sveukupne površine 1600 m², upisana u zk.ul. 6383 k.o Šestine, čiju vrijednost je stalni sudski vještak procijenio na iznos od 4.331.174,95 kn.

b) k.č.br. 3534/4 k.o. Sv. Jakov, kuća i dvor površine 161 čhv, etaže 1 do 10, upisane u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, čija se vrijednost procjenjuje na 4.366.000,00 kn. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja:

- pomoćni prostor br. 1 (hoby sala) P 20,00 m²
- prostor br. 2. (kotlovnica i vešeraj) P 27,05 m²
- pomoćni prostor br. 3 (vinoteka i konoba) P 60,72 m²
- poslovni prostor u prizemlju P 43,81 m²
- stan br. 1 u prozemlju P 64,58 m²
- stan br. 2. na I. katu P 50,44 m²
- stan br. 3 na I. katu P 30,66 m²
- stan br. 4 na I. katu P 27,59 m²
- stan br. 5 na mansardi P 33,60 m²
- stan br. 6 na mansardi P 22,72 m²

Na nekretnini k.č.br. 2133/2, oznake zemljišta "kuća br. 1C", površine 233 m², "dvorište" površine 1328 m², ukupno 1561 m², i k.č.br. 2133/3, oznake zemljišta "oranica Bijenik", površine 39 m², odnosno sveukupne površine 1600 m², upisana u zk.ul. 6383 k.o Šestine su uknjižena razlučna prava:

1.) za korist AVID NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 19679091856, Zagreb, Ulica Joze Kljakovića 2 A, za iznos od EUR 230.136,99, upisano na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-48222/13 (Sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava)

2.) za korist AVID NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 19679091856, Zagreb, Ulica Joze Kljakovića 2 A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 98.630,14 temeljem Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-57659/13 (Sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava).

3.) za korist AVID NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 19679091856, Zagreb, Ulica Joze Kljakovića 2 A, radi EUR 100.000,00, na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-11456/14 (Sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava)

4.) za korist AVID NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 19679091856, Zagreb, Ulica Joze Kljakovića 2 A, radi EUR 21.917,81, na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-16852/14 (Sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava)

5.) za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634328587, radi 79.930,93 kn, na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-7621/17 (rješenje o osiguranju OGSZG Ovr-4796/16)

Na nekretnini k.č.br. 3534/4 k.o. Sv. Jakov, kuća i dvor površine 161 čhv, etaže 1 do 10, upisane u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov uknjiženo je razlučno pravo za korist:

1.) EXACTO EVENTUM d.o.o., OIB: 77069993743, Ulica Ivice Lovinčića 15, 10360 Sesvete temeljem ugovora o ustupu založnog prava sklopljenog s trgovačkim društvom POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 182, OIB: 14050704238, radi EUR 350.684,93, a koje založno pravo je uknjiženo na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici Z-3983/13 (Sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava).

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja stečajne mase će se namiriti troškovi i tražbine sukladno čl. 248. Stečajnog zakona.

Zagreb, 14. travnja 2022. godine

Stečajni upravitelj